
P R E S S E M I T T E I L U N G

Orleansstraße 81-83

Richtfest für ein *Courtyard by Marriott* und das erste *Residence Inn by Marriott* in Kontinentaleuropa

Münchener Prestigeobjekt von *Reiß & Co.* und *E&G Bridge Equity* feierte Richtfest

München, 28.01.2011. Am gestrigen Donnerstag wurde in der Münchener Orleansstraße 81-83 das Richtfest für ein neues und prestigeträchtiges Hotelprojekt gefeiert. Auf dem über 5.200 Quadratmeter großen Grundstück in bester Münchener Lage entstehen das *Courtyard by Marriott München City Ost* und das *Residence Inn by Marriott München City Ost*, das erste Haus der Marke in Kontinentaleuropa. *Residence Inn by Marriott* ist ein in den USA etabliertes Hotelkonzept, das zukünftig vor allem Geschäftsreisenden mit längeren Aufenthalten auch in München den gewohnten Komfort und Lebensraum bietet. Die ersten Gäste sollen bereits im Herbst 2011 ihre Zimmer beziehen können.

Realisiert wird das Prestigeobjekt von der *Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG*, eine Gesellschaft der *Reiß & Co. Real Estate München GmbH* und der *E&G Bridge Equity Fonds GmbH & Co. KG* als Grundstückseigentümerin und Bauherrin. Mieterin ist die *SV Group AG*, eine Franchisenehmerin von *Marriott International*, die bereits Hotels der Marke *Courtyard by Marriott* in Zürich Nord und Basel betreibt. Für 2011 hat diese Gruppe außerdem die Eröffnung des *Renaissance Zürich Tower Hotels* geplant.

In unmittelbarer Nähe des Münchener Ostbahnhofes entstehen derzeit insgesamt 352 Zimmer auf fünf Geschossen und einer Bruttogeschossfläche von über 15.600 Quadratmetern. Darüber hinaus wird es einen Fitness- und Wellnessbereich, eine großzügige Lobby sowie einen Restaurant- und Barbereich im Erdgeschoss geben. Weiterhin wird das Gebäude über eine zweigeschossige Tiefgarage mit insgesamt ca. 260 Stellplätzen verfügen, die sowohl den zukünftigen Hotelgästen als auch Anwohnern ausreichend Parkraum bieten wird. Architektonisch wird das Objekt vom Architekturbüro *JSK international Architekten und Ingenieure GmbH* geplant und umgesetzt.

„Mit dem heutigen Richtfest liegen wir für unser attraktives Projekt in der Münchener Orleansstraße 81-83 nicht nur gut im Zeitplan. Wir haben mit dem künftigen Betreiber der neuen Hotels an diesem Standort auch schon alles unter Dach und Fach“ erklärte Oliver Reiß, Geschäftsführer der *Orleans 71 Objektgesellschaft* und der daran beteiligten *Reiß & Co. Real Estate München GmbH*. „Und als Premiere für Kontinentaleuropa wird in der bayerischen Metropole ein *Residence Inn by Marriott* eingeführt. Im Bereich Langzeitaufenthalte gehört *Residence Inn by Marriott* in den USA bereits zu den Marktführern. Dass wir außerdem die renommierte *SV Group* als Betreiberin gewinnen konnten, die als strategischer, erfahrener und starker Partner von *Marriott* für die erfolgreiche Umsetzung des Konzeptes steht, ist für uns als Projektentwickler die Bestätigung, dass wir ein gutes Core-Produkt entwickelt haben“, sagte Projektentwickler und Bauherrenvertreter Oliver Reiß.

Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG

Am Richtfest in der Orleansstraße nahmen auch die Vertreter des Hotelbetreibers *SV Group*, Beat Kuhn, Managing Director Division Hotel der *SV Group*, und Kayhan Kilit, General Manager des *Residence Inn by Marriott München City Ost* und des *Courtyard Marriott München City Ost*, teil.

+ + +

Bauprojekt Orleansstraße 81-83 (Marriott-Hotels: *Courtyard* und *Residence Inn by Marriott*)

Auf dem 5.221 Quadratmeter großen Grundstück Orleansstraße 81-83 errichtet die *Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG* seit Ende 2009 zwei neue Hotels mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 15.690 Quadratmetern. Der Pächter, die Marriott-Franchisenehmerin *SV Group AG*, wird dort ab Ende 2011 das *Residence Inn by Marriott München City Ost* und das *Courtyard by Marriott München City Ost* mit insgesamt 352 Zimmern betreiben. Eine zweigeschossige Tiefgarage bietet mit ca. 260 Stellplätzen Hotelgästen und Anwohnern genügend Parkraum.

Die Eigentümer des Objekts:

Die *Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG* ist eine Unternehmung der *Euro Real Estate GmbH* (eine Gesellschaft der *Reiß & Co. Real Estate München GmbH*) und der *E&G Bridge Equity Fonds GmbH & Co. KG* (verwaltet durch die *E&G Financial Services GmbH*).

SV Group AG:

Die *SV Group AG* mit Holdingsitz in Dübendorf (Schweiz) ist in der Schweiz, Deutschland und Österreich im Business-, Care- und Event Catering, im Hotelmanagement und in der Gastronomie tätig. 2009 erwirtschaftete der Konzern mit rund 8.100 Beschäftigten einen Nettoumsatz von CHF 616 Mio. In der Schweiz ist die *SV Group* mit rund 320 geführten Betrieben Marktführerin in der Gemeinschaftsgastronomie. Sie besitzt die Konzept- und Markenrechte von Spiga und ist Franchisenehmerin für wagamama sowie für die Hotelmarken *Courtyard by Marriott*, *Renaissance* und *Residence Inn by Marriott*.

Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG



Über ein gelungenes Richtfest des neuen Hotelprojektes in der Münchener Orleansstraße freuen sich (von links nach rechts): Friedrich Schücker (Geschäftsführer der Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG), Beat Kuhn (Managing Director Division Hotel der SV Group), Heinz Giezendanner (CFO SV Schweiz AG) und Oliver Reiß (Geschäftsführer der Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG)

VISUALISIERUNGEN:

Zwei druckfähige Dateien mit Visualisierungen erhalten Sie als Anhang zu dieser und in einer weiteren Mail.

KONTAKT:

Orleans 71 Objektgesellschaft GmbH & Co. KG

vertreten durch:

Orleans 71 Verwaltungs GmbH

Oliver Reiß
Karolinenstraße 4
80538 München
Telefon: +49 89 18904770
info@reissco.de

PRESSEKONTAKT:

newswerk ///

Agentur für Public Relations
Michael Martell
Brönnnerstraße 17
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 13385840
info@newswerk.de

SV Group

Stephanie Steinmann
Memphispark
Wallisellenstrasse 57, Postfach
CH-8600 Dübendorf 1
Telefon: +41 43 814 11 21
stephanie.steinmann@sv-group.ch